



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 4 Flurnummer
- 172 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Hecken heimischer Arten auf frischen Standorten,

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
- 04.220 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Weiden frischer Standorte

- 06.220 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, hier: Saum

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.120 09.120 Artenreiche Saumvegetation feuchter Standorte
- 09.124 09.123 Mäßig artenreiche Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Äcker

- 11.194 11.194 Acker mit Artenschutzmaßnahmen, hier: Blühstreifen

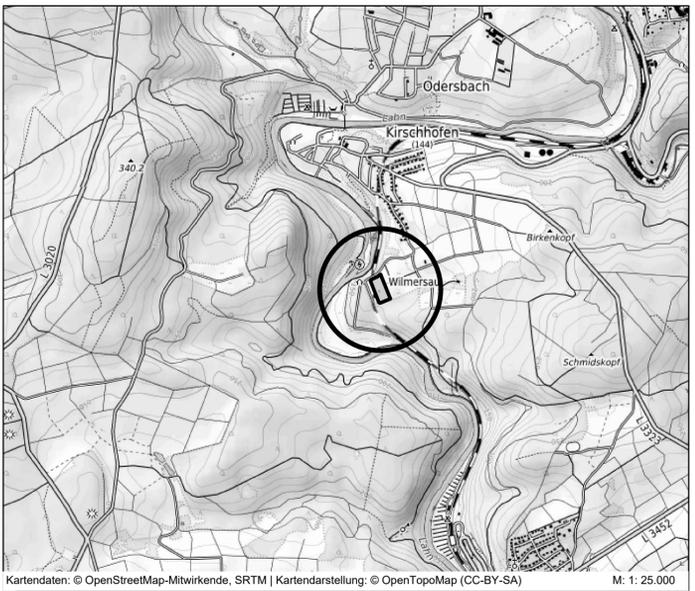
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Weilburg, Stadtteil Kirschhofen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Auf dem Mühlberg"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1 Bestandskarte zum Umweltbericht	Stand:	07.07.2022
	Projektleitung:	Schweikart
	CAD:	Andermann / Voith
	Maßstab:	1 : 500
	Projektnummer:	20-2306

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.